



أجهزة إنذار الحريق في كوينزلاند

safehome

خدمة Safehome هي خدمة مجانية تقدمها هيئة الإطفاء وخدمات الطوارئ في كوينزلاند للقاطنين في أي منطقة خدمات إطفاء مدنية. سوف يحضر رجال الإطفاء المحليون إلى منزلك لمساعدتك على التعرف على مخاطر الحريق والسلامة داخل المنزل وحول محيطه. وما إن يتم تحديد مصادر المخاطر؛ يمكنك الشروع في اتخاذ الخطوات اللازمة للقضاء عليها. يُتَراضى الأّ تتعدى مدة الزيارة 45 دقيقة.

سوف يتم تقديم التوجيهات المتعلقة بالطريقة الصحيحة لوضع وتركيب أجهزة إنذار الحريق بالإضافة إلى مجموعة من تدابير السلامة وقائمة تحقق.

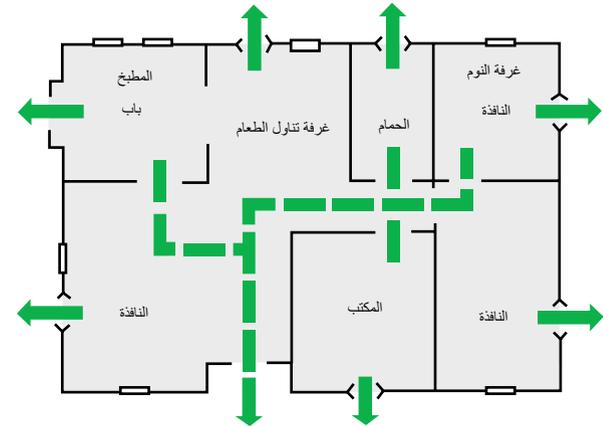
اتصل على (13 74 68) QGOV 13 لحجز موعد لزيارة من فريق خدمة Safehome.

هل أحتاج إلى خطة للهروب من الحريق؟

تتصح هيئة الإطفاء وخدمات الطوارئ في كوينزلاند بأن تكون لديك خطة للهروب من الحريق.

سينبهك جهاز الإنذار باندلاع حريق، إلا أن خطواتك التالية تمثل مسألة حياة أو موت. ولكي تنجو من هذا الحريق يتعين عليك معرفة كيفية الهروب.

1. سجل خطة هروبك من الحريق على ورقة أو قم بزيارة الموقع الإلكتروني www.qfes.qld.gov.au
2. ضع خطة للهروب بطريقتين مختلفتين من داخل كل غرفة.
3. حدد مكاناً للالتقاء خارج المنزل، بالقرب من صندوق البريد مثلاً.
4. اتصل بخدمة الإطفاء على الرقم 000 (ثلاثة أصفار).
5. تمرّن على خطة الهروب من الحريق بشكل منتظم، واحرص على التدريب عليها ليلاً مع إطفاء الأنوار.
6. تمرّن على خطة الهروب وأنت تحبو على يديك وركبتيك.
7. ضع في اعتبارك وسائل الأمان الخاصة بك والتي يمكن أن تحول دون هروبك (الأبواب والنوافذ المغلقة مثلاً).



التأمين - مالكو العقارات

- تُظهر الإحصائيات المتعلقة بالقطاع أن الناس لا يقومون بالتأمين بالشكل الكافي.
- يمكن للتأمين المناسب أن يوفر راحة البال إذا لحق أي ضرر بمنزلك أو أغراضك أو تعرضت للحريق.
- توفر أغلب شركات التأمين وثائق تأمين مخصصة لمالكي العقارات.
- يمكن أن تتأثر وثيقة التأمين الخاصة بك باعتبارك مالكا للعقار بمدى التزامك بتركيب جهاز إنذار حريق من عدمه.
- تحقق من الأمر مع جهة التأمين الخاصة بك.

ماذا لو كنت مستأجراً؟

- أنت ملزم قانوناً بتجربة كل جهاز إنذار من الحرائق وتنظيفه في المسكن مرة واحدة على الأقل كل 12 شهراً. وتُوصي هيئة الإطفاء وخدمات الطوارئ باختبار أجهزة الإنذار من الحرائق مرة شهرياً.
- أنت مطالب قانوناً باستبدال كل بطارية فارغة أو تُوشك على الفراغ أثناء فترة الإيجار، وذلك وفقاً لبيان المعلومات (RTA Form 17a) المُقدم لك.
- إذا أصبحت على علم بتوقف جهاز إنذار من الحرائق في العقار المستأجر عن العمل، لسبب آخر غير فراغ البطارية أو قرب فراغها؛ فعليك بإعلام مالك العقار أو الوكيل العقاري بأسرع ما يمكن.
- مطلوب من مالك العقار بموجب القانون أن يقوم بتجربة أجهزة الإنذار من الحريق وتنظيفها عند بداية كل عقد إيجار جديد وحسب. وإذا كان وكيل عقاري يقوم بإدارة المكان؛ فيمكن له أن يرتّب لإجراء ذلك.
- يُرجى ملاحظة أنه فيما يتعلق بمنازل الإسكان الحكومي المستأجرة في كوينزلاند، فقد قامت الدولة بتركيب أجهزة إنذار سلكية في جميع المنازل التابعة للإسكان الحكومي.

التأمين - المستأجرون

- تشير الأبحاث إلى أنّ نصف عدد المستأجرين تقريباً لا يملكون أي نوع من أنواع التأمين.
- لحماية أغراضك الشخصية، يتعين عليك الحصول على تأمين على ممتلكاتك.

ماذا لو كنت مالك المسكن؟

اعتباراً من 1 يناير/كانون الثاني 2017

- أنت ملزم قانوناً بتركيب أجهزة إنذار الحريق في وحدتك المؤجرة وصيانتها.
- إن الحد الأدنى للمتطلبات القانونية لكافة المساكن القائمة بالفعل هو تركيب جهاز إنذار حريق يعمل عن طريق بطارية بقدرة 9 فولتات تتوافق مع المعايير الأسترالية.
- يُعد تركيب جهاز إنذار حريق يعمل عن طريق بطارية غير قابلة للترغ يبلغ عمرها الافتراضي 10 أعوام أو جهاز إنذار سلكي أمراً أكثر فعالية واعتمادية.
- يجب تجربة وتنظيف كافة أجهزة إنذار الحريق خلال 30 يوماً قبل بداية عقد الإيجار.
- بالإضافة إلى ذلك، يجب عليك استبدال جميع البطاريات فارغة الشحن في أجهزة إنذار الحريق، وفقاً لتوجيهات جهة التصنيع، أو التي تعلم أنت أو وكيلك بقرب فراغ شحنها خلال 30 يوماً قبل بداية مدة الإيجار.
- يجب استبدال أجهزة إنذار الحريق عقب مرور 10 أعوام من تاريخ تصنيعها.
- إذا أبلغك المستأجر بعدم عمل جهاز إنذار الحريق يجب عليك استبداله بأخر من النوع الكهروضوئي يتوافق مع المعيار AS3786-2014.

اعتباراً من 1 يناير/كانون الثاني 2022

- على النحو الوارد أعلاه باستثناء ما يلي:
- يجب أن تكون كافة أجهزة إنذار الحريق كهروضوئية وسلكية أو تعمل عن طريق بطاريات غير قابلة للغش يبلغ عمرها 10 أعوام على أن يتم ربط كافة أجهزة الإنذار وربطها ببعضها البعض.
- يجب تركيب أجهزة إنذار الحريق في جميع الطوابق:
 - « في كل غرف النوم.
 - « في الردهات التي تربط بين غرف النوم وبقية المسكن.
 - « في حالة عدم وجود ردهات، بين غرف النوم وبقية أجزاء الطابق.
 - « في حالة عدم وجود غرف نوم في الطابق يجب تركيب جهاز إنذار حريق واحد على الأقل في أكثر الطرق المُستخدمة للخروج من المسكن.

كيف يمكن تحقيق الامتثال؟

عند القيام ببيع المكان، يجب على البائع تقديم استمارة لدى إدارة تسجيل العقارات (www.dnrm.qld.gov.au) Queensland Land Registry في كوينزلاند يشير إلى أنه تم تركيب أجهزة الإنذار من الحرائق في العقار وأنه تم إبلاغ المشتري بأنه تم تركيب هذه الأجهزة. ويقوم موظفو خدمة الإطفاء أيضاً بالتحقق من أي شكاوى يتم تلقيها. ويتم فرض غرامات عند عدم تركيب جهاز إنذار من الحرائق أو التدخل في طريقة عمله.

التشريع الجديد لأجهزة إنذار الحريق

إعتباراً من 1 يناير/كانون الثاني 2027

يجب أن تتوفر الشروط التالية في أجهزة إنذار الحريق في جميع المساكن:

- « أن تكون كهروضوئية (توافق المعيار AS 3786-2014)؛ و
- « أن لا تحتوي على مستشعر تأييني؛ و
- « أن لا يتجاوز عمرها 10 سنوات.
- « أن تعمل عند اختبارها وتجربتها.
- « أن تكون متصلة بكافة أجهزة إنذار الحريق الأخرى اللازمة في المسكن بحيث يتم تفعيل جميع الأجهزة مع بعضها البعض.

يجب تركيب أجهزة إنذار الحريق في جميع الطوابق:

- « في كل غرف النوم.
- « في الردهات التي تربط بين غرف النوم وبقيّة المسكن.
- « في حالة عدم وجود ردهات، بين غرف النوم وبقيّة أجزاء الطابق.
- « في حالة عدم وجود غرف نوم في الطابق يجب تركيب جهاز إنذار حريق واحد على الأقل في أكثر الطرق المستخدمة للخروج من المسكن.

يجب أن تكون أجهزة إنذار الحريق سلكية أو تحتوي على بطاريات غير قابلة للزرع يبلغ عمرها 10 أعوام.

الأماكن المحددة لتركيب أجهزة إنذار الحريق

يجب تركيب أجهزة إنذار الحريق على السقف إذا أمكن. ويجب عدم وضع أجهزة إنذار الحريق في الأماكن التالية:

- « في محيط 300 ملم من زاوية السقف والحائط.
- « في محيط 300 ملم من مركز تثبيت الضوء.
- « في محيط 400 ملم من فتحة تكييف الهواء.
- « في محيط 400 ملم من ريش مراوح السقف.

هناك بعض المتطلبات الخاصة اللازمة للدرج والأسقف المائلة والأسقف التي تحتوي على عوارض مكشوفة. تحتوي لائحة سلامة المباني من الحرائق لعام 2008 على متطلبات محددة.

إذا كان الالتزام بالأماكن المحددة أمرًا غير قابل للتطبيق فإنه يجوز للمالك تركيب جهاز الإنذار في مكان آخر يمكن من خلاله تنبيه القاطنين في المسكن.

2017 2022 2027

الطريقة المُرحلة

إخلاء المساكن

إعتباراً من 1 يناير/كانون الثاني 2017

- « يجب استبدال كافة أجهزة إنذار الحريق اللازم استبدالها بأخرى كهروضوئية تتوافق مع المعيار AS3786-2014.
- « يجب استبدال أجهزة إنذار الحريق الموجودة حالياً المصنعة منذ أكثر من 10 سنوات. (ملاحظة: يجب أن تحمل أجهزة إنذار الحريق ملصقاً بتاريخ التصنيع الخاص بها).
- « يجب على الفور استبدال أجهزة إنذار الحريق التي لم تعمل أثناء التجربة.
- « يجب استبدال أجهزة إنذار الحريق السلكية، التي تحتاج إلى استبدال، بأجهزة أخرى سلكية أيضاً.

المساكن المملوكة أو المؤجرة أو الإيجار القائم المجدد

إعتباراً من 1 يناير/كانون الثاني 2017

- « المتطلبات اللازمة للمساكن الحالية.
- « تستمر التزامات المالك والمستأجر فيما يتعلق بتركيب واختبار أجهزة إنذار الحريق.

إعتباراً من 1 يناير/كانون الثاني 2022

- « يجب استيفاء كافة المتطلبات التشريعية الجديدة.

المساكن الجديدة وتلك التي جُددت بشكل جوهري وكامل

إعتباراً من 1 يناير/كانون الثاني 2017

- « إن عملية الحصول على موافقة لتطوير المساكن الجديدة وإجراء تجديدات ضخمة من شأنها ضمان القيام بأعمال البناء بصورة تهيئ المساكن للتوافق مع التشريع.
- « بالنسبة للتجديدات الجوهرية فسوف يحدد الوكيل العقاري متطلبات جهاز إنذار الحريق كجزء من عملية الحصول على موافقة التطوير.

ما الذي أحتاج إلى معرفته أيضاً؟

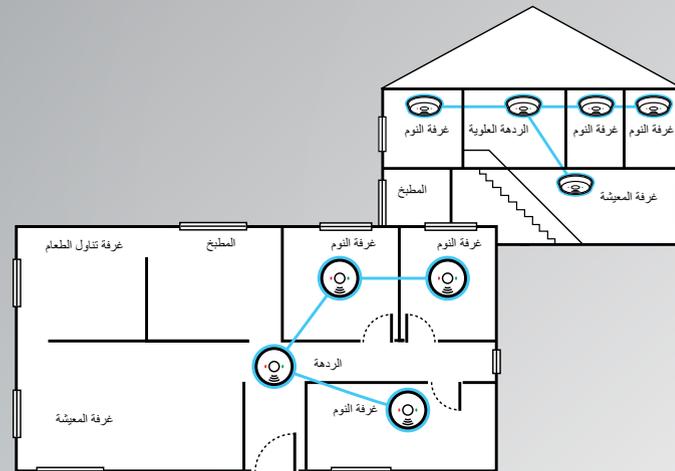
يعمل الدخان والغازات السامة المنبعثة من الحريق على سرعة تخدير حواسك ومن ثم تغط في مرحلة أعمق من النوم بدلاً من إيقاظك.

أجهزة إنذار الحريق الكهروضوئية

تشير الأبحاث التي أجراها مجلس هيئات الإطفاء وخدمات الطوارئ الأسترالي الآسيوي إلى أن أجهزة إنذار الحريق الكهروضوئية تمثل أفضل طرق الاستكشاف لأنواع متعددة من الحرائق بالإضافة إلى أنها الأقدر على تنبيه القاطنين في الوقت المناسب حتى يمكنهم الهروب.

أجهزة إنذار الحريق المترابطة

إن تنشيط أحد أجهزة إنذار الحريق يُعد تنشيطاً لكافة أجهزة الإنذار الأخرى المتصلة والمترابطة به. وهو ما يعني طول الوقت المتوفر للقاطنين ليتمكنوا من الهروب. احرص على عدم استخدام سوى أجهزة إنذار الحريق التي تتوافق مع المعايير الأسترالية.



عمليات التنشيط غير المرغوب فيها

من غير الشائع أن تُصدر أجهزة إنذار الحريق الكهروضوئية إنذارات كاذبة. هناك خمسة أسباب رئيسية تؤدي إلى تنشيط أجهزة إنذار الحريق بدون وجود سبب واضح.

1. انتهاء العمر الافتراضي لها المحدد بعشرة أعوام أو قرب انتهائه.
2. ضرورة استبدال البطاريات الاحتياطية.
3. اختيار نوع أجهزة إنذار حريق لا يتناسب مع المكان المحدد.
4. تراكم الغبار والحشرات وغير ذلك من الترسبات والجزئيات.
5. تركيب الأجهزة في مواضع غير صحيحة (مثل القرب الشديد من أجرة الطبخ المتصاعدة من المطبخ أو بخار الماء الناتج عن الاستحمام).

أجهزة إنذار الحريق المعتمدة

ابحث عن الرموز التالية للتأكد من توافق جهاز إنذار الحريق مع المعايير الأسترالية.



أجهزة إنذار الحريق المخصصة للصم والأشخاص الذين يعانون من صعوبة في السمع

تقدم هيئة الإطفاء وخدمات الطوارئ في كوينزلاند برنامج إعانة مالية لمساعدة الصم والأشخاص الذين يعانون من صعوبة في السمع على شراء أجهزة إنذار من الحرائق خاصة تتناسب مع أوضاعهم. ويتولى مركز خدمات الصم في كوينزلاند إدارة هذه المبادرة:

البريد الإلكتروني: smokealarms@deafsq.org.au

الهاتف: (07) 3892 8500

هاتف TTY: (07) 3892 8501

ماذا عن الصيانة؟

- ❑ احرص على تجربة أجهزة إنذار الحريق مرة واحدة كل شهر باستخدام زر الاختبار.
- ❑ تحقق من سلامة عمل البطارية مرة كل شهر. و قد يشير صدور صوت "نبضات" من جهاز إنذار الحريق إلى فراغ شحنة البطارية. استبدل البطاريات حسب الحاجة.
- ❑ احرص على تنظيف شبكة جهاز الإنذار مرة واحدة في الشهر باستخدام شفاط الهواء أو فرشاة ناعمة.
- ❑ لا تضع أي عوائق أو حواجز أمام جهاز الإنذار (مثلاً يجب عدم طلاء أجهزة الإنذار على الإطلاق).
- ❑ في حالة تفعيل جهاز الإنذار نتيجة أجرة الطبخ استخدم الزر "كتم الصوت" (إذا كان مزوداً به) أو تشيبت الدخان/البخار الموجود في محيط جهاز الإنذار (استخدم فوطه للتلويح بها بالقرب من جهاز الإنذار).
- ❑ جميع أجهزة إنذار الحريق لها عمر افتراضي محدود يصل إلى 10 أعوام. ابحث عن الملصق أو الطابع الذي يحمل سنة التصنيع.

لمزيد من المعلومات

يتوفر المزيد من المعلومات عن أجهزة إنذار الحريق على الموقع الإلكتروني

www.qfes.qld.gov.au/smokealarms/

